



# **Prefeitura Municipal de Roseira**

**Praça Sant'Ana, 201 - Tels.: (012) 246-1210 - 246-1211**

**Cep.: 12.580-000 - ROSEIRA - Est. de São Paulo**

**LEI Nº 878, DE 26/01/98**

**REF: INSTITUI O PLANO COMUNITÁRIO DE MELHORAMENTOS.**

JONAS POLYDORO, Prefeito Municipal de Roseira, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º** Fica instituído o Plano Comunitário de Melhoramentos, que obedecerá ao disposto nesta Lei.

## **FINALIDADE**

**Artigo 2º** O plano Comunitário de Melhoramentos compreenderá a execução de pavimentação, guias e sarjetas, recapeamento, extensão de rede de água e esgoto, galerias de águas pluviais e outras, e será acionado por iniciativa própria da Administração ou quando solicitado pelos proprietários de imóveis localizados nas vias de logradouros públicos onde se dará a atuação.

## **APROVAÇÃO**

**Artigo 3º** Os melhoramentos solicitados serão aprovados quando forem do interesse e conveniência do Município:

**Artigo 4º** No caso de pavimentação, será dada prioridade às vias e logradouros públicos já dotado de melhoramentos, como rede de água e esgoto e outros que, necessariamente, se assentem no subsolo.

**Artigo 5º** O custo do melhoramento será composto pelo valor de sua execução, acrescido das despesas com estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração e financiamento, prêmios de reembolso e outras de praxe em financiamento ou empréstimo.



# **Prefeitura Municipal de Roseira**

**Praça Sant'Ana, 201 - Tels.: (012) 246-1210 - 246-1211**

**Cep.: 12.580-000 - ROSEIRA - Est. de São Paulo**

**Artigo 6º** O custo do melhoramento será rateado entre os proprietários de imóveis alcançados por ele, proporcionalmente às testadas dos mesmos.

**Artigo 7º** Os proprietários lindeiros que receberem diretamente o benefício responderão pelo custo do melhoramento, mediante o pagamento de Contribuição de Melhoria, não podendo ultrapassar o preço da licitação respectiva, exceto juros e correção monetária.

**Artigo 8º** No caso de pavimentação, o custo do melhoramento, para os proprietários de imóveis de esquina, será calculado proporcionalmente às suas testadas, prolongando-se até o limite da bissetriz do ângulo da via pavimentada.

## **EXECUÇÃO**

**Artigo 9º** O Plano Comunitário de Melhoramentos será dividido em etapas, fisicamente independentes, que poderão englobar uma ou mais ruas próximas, constituindo cada etapa uma obra que será denominada por um número.

**Artigo 10** Os melhoramentos a serem executados através do Plano Comunitário de Melhoramentos, serão de forma direta pela Prefeitura, ou indireta, obedecendo-se ao princípio da licitação para escolha da empresa a ser contratada.

**Artigo 11** Antes do início da execução do melhoramento, os interessados serão convocados por edital, para examinarem o memorial descritivo, o projeto, o orçamento do custo do melhoramento, o plano do rateio e os valores correspondentes.



# **Prefeitura Municipal de Roseira**

**Praça Sant'Ana, 201 - Tels.: (012) 246-1210 - 246-1211**

**Cep.: 12.580-000 - ROSEIRA - Est. de São Paulo**

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Após a publicação do edital, os interessados serão contatados pessoalmente para, se aderirem ao Plano Comunitário de Melhoramentos, firmarem contratos de financiamento com a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A.

## **PAGAMENTO PELOS MUNICÍPIES**

**Artigo 12** O valor do melhoramento, atribuído a cada proprietário de imóvel beneficiado, poderá ser pago em uma só parcela ou financiado através da NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A, dentro das condições por esta estabelecidas.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - No caso de pagamento em uma parcela, o valor deverá ser recolhido junto à NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A, em conta especial denominada Prefeitura Municipal, que será considerada depositária.

**Artigo 13** A Prefeitura responderá pela parte do custo do melhoramento que não for assumida pelos proprietários beneficiados com o Plano.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Os valores correspondentes à responsabilidade tratada no "caput" deste artigo, serão exigidos pela Prefeitura, dos proprietários não aderentes ao Plano, a título de tributo.

## **VINCULAÇÃO E LIBERAÇÃO DOS RECURSOS**

**Artigo 14** O valor total contratado, compreendendo os pagamentos em uma parcela e os financiados, será creditado pela NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A em conta corrente, sem remuneração, em nome da Prefeitura Municipal, e vinculada a cada etapa do Plano Comunitário de Melhoramentos.



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Tels.: (012) 246-1210 - 246-1211

Cep.: 12.580-000 - ROSEIRA - Est. de São Paulo

## Artigo 15

O valor tratado no artigo anterior, será liberado pela NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A, para livre movimento da Prefeitura em etapas, nos valores e importâncias por ela definidos e comunicados à Prefeitura através da 'PROGRAMAÇÃO PARA LIBERAÇÃO DE RECURSOS'.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A liberação mencionada no "caput" deste artigo, será efetuada mediante correspondência da Prefeitura atestando que a obra encontra-se em estágio que comporta o pagamento parcial solicitado.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O saldo por ventura existente no final de cada etapa do Plano Comunitário de Melhoramentos, ingressará na receita municipal.

## RESPONSABILIDADES

## Artigo 16

É de inteira responsabilidade da Prefeitura a contratação, execução, fiscalização, qualidade e pagamento da obra a ser executada através do Plano Comunitário de Melhoramentos.

## Artigo 17

Fica a Prefeitura autorizada a comparecer como responsável, observados os limites de endividamento estabelecidos na legislação em vigor, pelos contratos que os proprietários firmarem junto a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A responsabilidade constante deste artigo prevalecerá somente após esgotadas todas as medidas de ordem administrativa para o recebimento das importâncias financiadas.



# **Prefeitura Municipal de Roseira**

**Praça Sant'Ana, 201 - Tels.: (012) 246-1210 - 246-1211**

**Cep.: 12.580-000 - ROSEIRA - Est. de São Paulo**

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - Fica a NOSSA CAIXA- NOSSO BANCO S/A autorizada a debitar de qualquer conta da Prefeitura ou das cotas do ICMS (Imposto sobre Circulação de mercadorias e Serviços), a serem recebidas pelo Município, os valores decorrentes da responsabilidade tratada neste artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - Para possibilitar a execução do procedimento tratado no parágrafo anterior, as operações efetuadas dentro do Plano Comunitário de Melhoramentos ficam vinculadas ao Convênio firmado entre a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A e o BANESPA - Banco do Estado de São Paulo S/a, publicado no Diário Oficial do estado de São Paulo em 27.04.84.

**PARÁGRAFO QUARTO** - Para a cobrança da dívida assumida pela Prefeitura, proveniente da responsabilidade constante deste artigo, serão observadas as disposições da legislação em vigor.

## **Artigo 18**

Fica a Prefeitura autorizada a contrair empréstimo junto a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, para o pagamento de qualquer importância por ela devida em razão do Plano ora implantado.

## **DIVULGAÇÃO**

## **Artigo 19**

Toda divulgação promovida pelo Município deverá conter os seguintes dizeres:

- PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSEIRA
- PCM - PLANO COMUNITÁRIO DE MELHORAMENTOS;
- AGENTE FINANCEIRO: NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Tels.: (012) 246-1210 - 246-1211

Cep.: 12.580-000 - ROSEIRA - Est. de São Paulo

Artigo 20

Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Roseira, 26 de janeiro de 1998.

JONAS POLYDORO

Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da Prefeitura Municipal, no dia 26 de janeiro de 1998.

  
ANA DE MOURA CAMARGO CALTABIANO

Secretária da Prefeitura