



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSEIRA

Reforma e ampliação do UBS Villa Velha

Rua Purcilia Vieira dos Santos, nº 01

Residencial Villa Velha - Roseira / SP

GENERALIDADES

Reforma do UBS do residencial Villa Velha, com área construída de 225,23m². Atualmente a UBS é dotada de uma recepção, sala de vacinas, sala de inalação, sala das agentes comunitárias de saúde, arquivo, banheiros, vestiário, sala de curativos, consultório da enfermagem, consultório médico, consultório odontológico, depósito de material de limpeza, lavanderia, sala de lixo contaminado, cozinha, sala de reuniões e sala de procedimentos. Todos os ambientes existentes receberão nova pintura e nas salas de inalação, vacinação, depósito de limpeza e consultório médico serão colocados azulejos.

Os serviços serão executados obedecendo os detalhes do projeto, planilha de orçamento e deste memorial descritivo, utilizando-se materiais de excelente qualidade e durabilidade, sempre observando as composições às quais o projeto foi baseado: Sinapi/Caixa e Composições de Edificações Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras do Município de São Paulo.

Deverá ser feita uma vistoria prévia ao local da obra, que incluirá a análise minuciosa da compatibilidade entre PROJETO BÁSICO, fornecido pela Prefeitura Municipal de Roseira, com os dados reais do local. Subentende-se que o PROJETO BÁSICO seja suficiente ao entendimento da obra; entretanto, quaisquer detalhamentos adicionais que se fizerem necessários deverão ser desenvolvidos e custeados pela EMPRESA CONTRATADA. Também ficarão a cargo exclusivo da EMPRESA CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes aos serviços preliminares, compreendendo todos os equipamentos, ferramentas, andaimes, tapumes, cercas, barracões, etc necessários à execução da obra.

A empresa deverá recolher ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), perante o CREA/SP ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) perante o CAU/BR, referente à responsabilidade da execução antes do início da obra.

01. SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÕES

01.1 Placa de identificação da obra em Chapa Galvanizada 2x1m

Será instalada na obra em um local de boa visibilidade, uma placa em chapa galvanizada com a identificação da obra, conforme modelo a ser definido pela prefeitura.

01.2 Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento

Conforme indicado na “planta de demolição/ampliação”, na sala de inalação uma porta deverá ser substituída por uma nova, e uma outra porta será demolida e construído no local uma alvenaria, para a instalação de uma janela. As esquadrias deverão ser manualmente retiradas e encaminhadas para a destinação correta.

01.3 Remoção de grama

Toda a grama presente atualmente em todo o terreno, assim como mostra a



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

“planta de demolição/ampliação” deverá ser removida para a substituição da grama por piso cimentado.

01.4 Remoção de grades e portão

Conforme mostra a “planta de demolição/ampliação”, a grade presente atualmente na porta de vidro temperado da sala de inalação, deverá ser retirada manualmente e encaminhada para a destinação correta.

01.5 Retirada e recolocação de telhado cerâmico

01.6 Retirada e recolocação de ripamento de madeira

Deverá ser realizada a retirada do telhado cerâmico e do ripamento de madeira presente atualmente, para instalação de manta aluminizada para isolamento térmico do telhado. Após a instalação da manta, deverá ser recolocado todo o ripamento e as telhas.

01.7 Reparos estruturais em concreto

Deverão ser executados reparos estruturais nas trincas presentes atualmente na sala de vacina, no consultório odontológico e na sala de reunião. Esses reparos devem ser executados com argamassa polimérica de alto desempenho, com espessura de 2cm.

02. ALVENARIA/ESTRUTURA/COBERTURA

02.1 Alvenaria tijolo cerâmico furado 14cm

O fechamento do vão da esquadria a ser demolida, será executado em blocos cerâmicos 14x19x39, ou em elementos com outras dimensões, desde que a espessura final acabada fique entre 15 e 17cm. Serão assentados com argamassa mista (traço 1:0,5:8), respeitando alturas e vãos de esquadrias conforme projeto.

02.2 Canaleta estrutural para baldrame e vergas

Conforme o “projeto estrutural de bloco canaleta”, na alvenaria a ser construída, serão executadas na primeira fileira e acima do vão da esquadria, canaletas 14x19x39 assentes com argamassa mista de cimento, areia e cal (traço 1:0,5:8), preenchida com concreto (traço 1:4:5), recebendo ferragens em aço CA-50, conforme projeto.

02.3 Chapisco

A parede nova a construir no fechamento do vão de retirada de porta de vidro temperado, receberá chapisco (traço 1:3), aplicado com colher de pedreiro.

02.4 Emboço desempenado

A parede nova a construir no fechamento do vão de retirada de porta de vidro temperado, receberá emboço em argamassa (traço 1:2:8), preparo mecânico com betoneira, aplicado nas faces manualmente na espessura de 20mm.

02.5 Subcobertura com manta aluminizada

Em todo o telhado deverá ser colocada subcobertura com manta plástica revestida com película de alumínio.

02.6 Calha em chapa de aço galvanizado, n.24, desenv. 50cm

Compreende o serviço de recolhimento e condução exclusivo de águas pluviais, através de calhas instaladas nas extremidades das coberturas.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

02.7 Rufo

Todo o perímetro da alvenaria da sala de lixo deverá ser vedado com a instalação de rufo.

03. ESQUADRIAS

03.1 Janela em vidro temperado 8 mm (fumê)

03.2 Ferragens para esquadrias de vidro temperado

A janela a ser instalada será em vidro temperado de 8mm, na cor fumê, nas dimensões especificadas no projeto.

03.3 Porta de ferro 0.82 x 2.10 - completa

A porta a ser substituída deverá ser de chapa de aço, reforçada, incluindo dobradiças e fechadura.

03.4 Grade de ferro em barra chata 3/16"

Na janela de vidro temperado a ser instalada, deverá ser instalada uma grade de ferro em barra chata 3/16".

04. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

04.1 Tomada dupla incl. espelho

Conforme mostra o projeto elétrico serão instaladas na sala de inalação, tomadas duplas incluindo o espelho.

04.2 Interruptor simples 1 seção incl. espelho

Conforme mostra o projeto elétrico será instalado na sala de inalação interruptor de 1 seção, incluindo o espelho.

04.3 Cabo de cobre flexível 4mm²

04.4 Cabo de cobre flexível 2,5mm²

Serão instalados novos eletrodutos para a passagem dos cabos de cobre flexível, já incluídos nos componentes dos interruptores e tomadas.

05. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

05.1 Ponto de consumo de água fria com tubulação de PVC Ø25 mm, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria

Para a instalação do lavatório no consultório médico, será instalado ponto de consumo terminal de água fria, com tubulação de PVC Ø25mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.

05.2 Lavatório louça branca com coluna

No consultório médico deverá ser instalado lavatório de cerâmica na cor branca com coluna, nas medidas 0,44 x 0,35m. Deverá ser de excelente qualidade, isento de defeitos visuais, fixado com parafusos cromados e seu encontro com o piso, deverá ser devidamente isolado com silicone ou borracha de vedação, devendo ser rejuntado com rejunte flexível.

05.3 Válvula de acionamento hidro-mecânico por pedal

Nas duas cubas do consultório odontológico deverão ser instaladas válvulas de



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

acionamento hidro-mecânico por pedal. Os pedais deverão ser fixados no chão, onde o usuário irá pisar.

06. PISOS/AZULEJOS

06.1 Regularização / aterro para as calçadas

As calçadas deverão ser aterradas com material argiloso compactado mecanicamente com nivelamento adequado para receber o revestimento de concreto.

06.2 Lastro de brita para passeio 2 cm

Após nivelado, os locais onde serão executadas as calçadas receberão um lastro de brita nº.2 numa espessura de 2cm.

06.3 Passeio / calçada em concreto

As calçadas serão executadas em concreto fck 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento / areia média / brita 1) preparado em betoneira, espalhado e desempenado, com espessura final de, no mínimo 7cm. Serão executadas juntas de dilatação a cada 2m utilizando ripas de madeira. Não será permitida a execução de juntas secas.

06.4 Revestimento cerâmico para paredes

Conforme indicado na “planta de demolição/ampliação”, o consultório médico, o depósito de limpeza e as salas de vacinação e de inalação, serão revestidos com azulejo branco na altura de 2,10m, assentados com cimento-cola, com junta a prumo.

07. PINTURA/ACABAMENTOS

07.1 Pintura de barra impermeável interna em esmalte sintético h 1,50m

Todas as paredes internas receberão pintura de barra impermeável numa altura de 1,50m. Para tanto, deverá ser utilizada tinta esmalte sintético à base de água, na cor a ser definida. Antes da pintura, preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico em paredes porosas, rebocos não pintados ou acabamentos foscos em mau estado; em paredes com acabamento brilhante, em bom estado, lixar e aplicar a tinta diretamente. As pequenas imperfeições da superfície devem ser corrigidas com massa acrílica. Aplicar a pintura em duas demãos, com trincha, rolo ou pistola, em diluição máxima de 20%; verificar as recomendações do fabricante. A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimientos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

07.2 Pintura interna em látex sobre selador para alvenarias acima da barra lisa e laje

07.3 Pintura externa em látex sobre selador

Todas as paredes externas do prédio, bem como as alvenarias acima do azulejo e da barra impermeável e a laje, receberão pintura com tinta látex PVA em cores a serem definidas. O reboco deve estar totalmente seco para aplicação de seladora antes do látex. Deverá ser feito prévio lixamento e remoção de sujidades, manchas e outras imperfeições. Evitar pinturas externas em dias chuvosos. A superfície a ser pintada deve estar perfeitamente seca. Aplicar lixamento para remoção de gorduras, fungos, restos de pintura velha e solta, poeira ou outros



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

corpos estranhos. Aplicar a tinta com rolo, pincel, trincha ou pistola, diluída em água, em duas demãos, espaçadas de três horas, no mínimo; a segunda demão deve ser aplicada sem diluição. Pintar as superfícies exteriores antes das interiores. Pintar o edifício de cima para baixo. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e boa cobertura.

07.4 Pintura de esquadrias em esmalte sintético

Todas as esquadrias e grades serão pintadas com esmalte sintético à base de água na cor a ser definida. Aplicar a tinta em duas demãos, com pistola, com espaçamento mínimo de 12 horas entre as demãos. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e com boa cobertura. Armazenar em local seco e fresco, nas embalagens originais e intactas.

07.5 Barra de apoio para sanitário PNE

Os dois banheiros de uso exclusivo ao público, serão adaptados para uso de Portadores de Necessidades Especiais, instalando barras de apoio em aço inox com comprimento de 80cm Ø1 1/4", conforme NBR-9050.

07.6 Limpeza final da obra e retirada de entulho

No término da obra será feita uma limpeza final e retirado todo o entulho.

OBSERVAÇÕES GERAIS

A obra será executada sob o regime de "Empreitada Global", cabendo à empresa contratada total fornecimento de material e execução dos serviços, bem como instalações provisórias e/ou definitivas de água e energia elétrica. Para as atividades omissas neste Memorial Descritivo, deverão ser seguidas as normas da ABNT.

Roseira, setembro de 2019.

JONAS POLYDORO
Prefeito Municipal

THAYS CAROLINE VIEIRA DE CAMPOS
Arquiteta Urbanista CAU 188134-5

EDGARD VILELA RODRIGUES NETO
Arquiteto Urbanista CAU A40364-4