



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

PLANILHA DE ORÇAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSEIRA

Reforma e Adaptação do Centro Comunitário (CRAS)

Rua Cel. Rodolphiano de Barros, 97 - Centro - Roseira/SP

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		QTD	Unid	R\$ UNIT	R\$ TOTAL	CÓDIGO	REF.
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES	R\$		4.401,44			
1.1	Placa de Obra em chapa galvanizada	4,50	m ²	511,26	2.300,67	74209/00 1	SINAPI
1.2	Demolição manual de alvenaria	0,30	m ³	58,74	17,62	97622	SINAPI
1.3	Demolição de estrutura de madeira do telhado	75,87	m ²	18,14	1.376,28	100393	SINAPI
1.4	Demolição de telhado cerâmico	75,87	m ²	3,48	264,03	97647	SINAPI
1.5	Apicoamento manual de pisos	62,83	m ²	3,39	212,99	97631	SINAPI
1.6	Retirada de Calhas e condutores de águas pluviais	16,20	m	4,61	74,68	10-50-32	PM/SP
1.7	Retirada de Grade de ferro	14,00	m ²	9,40	131,60	97644	SINAPI
1.8	Retirada de Pia de cozinha	1,00	unid	12,73	12,73	97663	SINAPI
1.9	Remoção de Luminárias	4,00	unid	1,33	5,32	97665	SINAPI
1.10	Retirada de tomadas, interruptores e eletrodutos	8,00	unid	0,69	5,52	97660	SINAPI
2.	GABARITO E FUNDAÇÕES	R\$		20.614,15			
2.1	Gabarito da obra	40,80	m	46,86	1.911,89	99059	SINAPI
2.2	Broca em concreto armado Ø25cm completa	72,00	m	83,46	6.009,12	98229	SINAPI
2.3	formas para baldrame	36,80	m ²	131,86	4.852,45	96530	SINAPI
2.4	concreto fck 20MPa para baldrames	4,30	m ³	340,92	1.465,96	94964	SINAPI
2.5	Armadura CA-50 para baldrame (80kg/m ³)	344,00	kg	11,61	3.993,84	96545	SINAPI
2.6	Reaterro interno apiloado	29,80	m ³	54,29	1.617,84	96995	SINAPI
2.7	Impermeabilização do baldrame com impermeabilizante acrílico bi-componente	28,60	m ²	26,68	763,05	98555	SINAPI
3.	ALVENARIA / ESTRUTURA / COBERTURA	R\$		106.246,79			
3.1	Alvenaria de Tijolo cerâmico furado 14cm	249,90	m ²	65,28	16.313,47	87473	SINAPI
3.2	Forma para pilares e vigas em concreto	40,30	m ²	83,43	3.362,23	92270	SINAPI
3.3	Pilares e vigas em concreto fck 25MPa	6,00	m ³	348,69	2.092,14	94965	SINAPI
3.4	Armadura CA-50 para pilares e vigas (80kg/m ³)	480,00	kg	11,59	5.563,20	92777	SINAPI
3.5	Vergas em bloco canaleta estrutural 14cm	40,80	m	34,74	1.417,39	93190	SINAPI
3.6	Laje pré-moldada h11 incl. Escoramento, tela de aço e capa de concreto	51,43	m ²	93,15	4.790,70	74141/00 1	SINAPI
3.7	Laje pré-moldada h20 incl. Escoramento, tela de aço e capa de concreto	47,94	m ²	139,95	6.709,20	74141/00 4	SINAPI
3.8	Chapisco	549,12	m ²	4,26	2.339,25	87878	SINAPI
3.9	Emboço desempenado	549,12	m ²	57,56	31.607,35	87777	SINAPI
3.10	Estrutura de madeira para telhado cerâmico	234,20	m ²	66,04	15.466,57	92539	SINAPI
3.11	Subcobertura com manta térmica plástica revestida por película de alumínio esp.2mm	98,62	m ²	18,51	1.825,46	94226	SINAPI
3.12	telhamento com telhas cerâmica tipo romana	234,20	m ²	44,34	10.384,43	94442	SINAPI
3.13	Cumeeira Cerâmica	10,50	m	34,55	362,78	94219	SINAPI
3.14	Calha Galvanizada chapa 24 desenv.100cm	18,70	m	135,52	2.534,22	94229	SINAPI
3.15	Calha Galvanizada chapa 24 desenv. 50cm	21,00	m	70,40	1.478,40	94228	SINAPI



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

PLANILHA DE ORÇAMENTO

4.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$	12.139,18			
4.1	Reservatório em Polietileno 500 litros	1,00 unid	809,85	809,85	88504	SINAPI
4.2	Rede de água fria Ø 50mm	8,00 m	37,15	297,20	91788	SINAPI
4.3	Rede de água fria Ø 25mm	20,00 m	43,95	879,00	91785	SINAPI
4.4	Registro de gaveta 1/2" com canopla cromada	2,00 unid	72,30	144,60	89986	SINAPI
4.5	Registro de gaveta 3/4" com canopla cromada	1,00 unid	79,83	79,83	89987	SINAPI
4.6	Válvula de descarga 1 1/2" com acabamento cromado	2,00 unid	301,78	603,56	99635	SINAPI
4.7	Vaso sanitário em louça branca	2,00 unid	220,58	441,16	95470	SINAPI
4.8	Assento branco para vaso sanitário	2,00 unid	36,80	73,60	100849	SINAPI
4.9	lavatório médio com coluna em louça branca	2,00 unid	275,33	550,66	86902	SINAPI
4.10	bancada em granito cinza	2,48 m²	680,02	1.686,45	86889	SINAPI
4.11	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 46x30x12cm	2,00 unid	188,25	376,50	86900	SINAPI
4.12	Válvula americana para pia em plástico cromado	2,00 unid	24,53	49,06	86880	SINAPI
4.13	Sifão flexível	2,00 unid	14,33	28,66	86883	SINAPI
4.14	torneira em latão fundido cromada completa para lavatório 1/2"	2,00 unid	93,50	187,00	86915	SINAPI
4.15	torneira em latão fundido cromada longa completa para pia de cozinha	1,00 unid	47,50	47,50	86911	SINAPI
4.16	Ralo sifonado 100 x 150 x 50 mm, com grelha de alumínio	3,00 unid	10,01	30,03	89495	SINAPI
4.17	Rede de Esgoto Ø100mm	12,00 m	57,27	687,24	89714	SINAPI
4.18	Rede de Esgoto Ø50mm	6,00 m	29,42	176,52	89712	SINAPI
4.19	Condutores e Rede de drenagem de Águas pluviais em PVC Ø75mm	55,00 m	68,15	3.748,25	83670	SINAPI
4.20	Caixa de Inspeção de Esgoto 60x60	1,00 unid	246,71	246,71	74166/001	SINAPI
4.21	Caixa de passagem para águas pluviais (com grelha)	5,00 unid	199,16	995,80	83446	SINAPI

5.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	14.223,33			
5.1	Quadro de Energia para até 6 disjuntores	2,00 unid	107,50	215,00	84402	SINAPI
5.2	Disjuntor monopolar de 10A a 32A	10,00 unid	12,22	122,20	93656	SINAPI
5.3	rasgo em alvenaria para instalação de eletroduto	160,00 m	7,06	1.129,60	90447	SINAPI
5.4	eletroduto corrugado 3/4"	250,00 m	7,91	1.977,50	91834	SINAPI
5.5	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	60,00 m	11,20	672,00	91932	SINAPI
5.6	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	450,00 m	5,09	2.290,50	91928	SINAPI
5.7	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	150,00 m	4,06	609,00	91927	SINAPI
5.8	Tomada dupla incl. espelho	39,00 unid	45,04	1.756,56	92002	SINAPI
5.9	Interruptor simples 1 seção com tomada incl. espelho	3,00 unid	39,74	119,22	92022	SINAPI
5.10	Interruptor simples 1 seção incl. espelho	4,00 unid	27,03	108,12	91953	SINAPI
5.11	Interruptor simples 3 seções incl. espelho	1,00 unid	50,24	50,24	91966	SINAPI
5.12	Interruptor paralelo 2 seções incl. espelho	4,00 unid	55,64	222,56	91961	SINAPI
5.13	Ponto de telefone	4,00 unid	31,83	127,32	98308	SINAPI
5.14	Ponto para TV (duto seco / espelho cego)	1,00 unid	30,89	30,89	72337	SINAPI
5.15	Luminárias Tipo Calha com 2 lâmpadas tubulares LED 20W	18,00 unid	250,03	4.500,54	09.09.51	PM/SP
5.16	Arandela externa com lâmpada de LED 15w	3,00 unid	97,36	292,08	97607	SINAPI



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

PLANILHA DE ORÇAMENTO

6.	ESQUADRIAS	R\$	22.616,67			
6.1	esquadria basculante em aço (janelas)	1,28 m ²	734,38	940,01	94559	SINAPI
6.2	esquadria de correr em aço (porta e janelas)	13,20 m ²	655,26	8.649,43	94560	SINAPI
6.3	Porta e batente de aço 80x210cm completa	1,68 m ²	390,01	655,22	100701	SINAPI
6.4	Porta e batente de madeira - 82 x 210 cm completa	6,00 unid	401,37	2.408,22	90822	SINAPI
6.5	Grade em metalon galvanizado	23,18 m ²	328,13	7.606,05	08.02.76	PM/SP
6.6	vidro cancelado 4mm	16,16 m ²	145,90	2.357,74	72122	SINAPI

7.	PISOS / ACABAMENTO	R\$	41.052,67			
7.1	Calçada externa em concreto esp. 5cm	84,50 m ²	26,18	2.212,21	96619	SINAPI
7.2	Contrapiso em concreto com impermeabilizante 7cm	9,20 m ³	602,61	5.544,01	83534	SINAPI
7.3	Argamassa de regularização do piso	195,00 m ²	29,39	5.731,05	87620	SINAPI
7.4	Piso cerâmico PEI 5 antiderrapante	195,00 m ²	40,78	7.952,10	87248	SINAPI
7.5	Revestimento cerâmico de paredes	105,20 m ²	67,88	7.140,98	87271	SINAPI
7.6	Pintura com Látex acrílica lavável (duas demãos sobre seladora)	443,90 m ²	17,31	7.683,91	88488	SINAPI
7.7	Pintura de esquadrias em esmalte sintético	71,30 m ²	25,36	1.808,17	100725	SINAPI
7.8	Barra de apoio reta, para sanitário acessível, em tubo de aço inoxidável Ø3cm x 80cm	2,00 unid	320,72	641,44	100868	SINAPI
7.9	Limpeza final da obra e remoção de entulho	194,90 m ²	12,00	2.338,80	17.04.01	PM/SP

8.	PREÇO TOTAL DE OBRAS A LICITAR	R\$ 221.294,23				
	Área da Obra	194,90 m ²				
	Preço do metro quadrado	R\$ 1.135,42				

TABELAS DE REFERÊNCIA:

Caixa Federal - janeiro/2019
Prefeitura Municipal de São Paulo - julho/2019
Cotação local - janeiro/2020

SIGLA

SINAPI
PM/SP
LOCAL

BDI APLICADO (ref. PM/SP)

Escritório Central 4,46%
Lucro Bruto 8,00%
INSS 4,50%
Cofins 3,00%
PIS 0,65%
ISS 2,00%

25,56%

Roseira, 23 de março de 2020.

EDGARD VILELA RODRIGUES NETO
Arquiteto Urbanista Responsável Técnico
CAU A40364-4 - RRT nº.1141418

JONAS POLYDORO
Prefeito Municipal