



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900  
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

## PLANILHA DE ORÇAMENTO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSEIRA

#### Reforma e Ampliação do Centro Comunitário (CRAS)

Rua Cel. Rodolphiano de Barros, 97 - Centro - Roseira/SP

| DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS |  | QTD        | Unid           | R\$ UNIT          | R\$ TOTAL | CÓDIGO REF.      |
|------------------------|--|------------|----------------|-------------------|-----------|------------------|
| <b>1.</b>              | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES</b>  | <b>R\$</b> |                | <b>4.401,44</b>   |           |                  |
| 1.1                    | Placa de Obra em chapa galvanizada   | 4,50       | m <sup>2</sup> | 511,26            | 2.300,67  | 74209/001 SINAPI |
| 1.2                    | Demolição manual de alvenaria  | 0,30       | m <sup>3</sup> | 58,74             | 17,62     | 97622 SINAPI     |
| 1.3                    | Demolição de estrutura de madeira do telhado                                       | 75,87      | m <sup>2</sup> | 18,14             | 1.376,28  | 100393 SINAPI    |
| 1.4                    | Demolição de telhado cerâmico  | 75,87      | m <sup>2</sup> | 3,48              | 264,03    | 97647 SINAPI     |
| 1.5                    | Apicoamento manual de pisos  | 62,83      | m <sup>2</sup> | 3,39              | 212,99    | 97631 SINAPI     |
| 1.6                    | Retirada de Calhas e condutores de águas pluviais                                  | 16,20      | m              | 4,61              | 74,68     | 10-50-32 PM/SP   |
| 1.7                    | Retirada de Grade de ferro   | 14,00      | m <sup>2</sup> | 9,40              | 131,60    | 97644 SINAPI     |
| 1.8                    | Retirada de Pia de cozinha   | 1,00       | unid           | 12,73             | 12,73     | 97663 SINAPI     |
| 1.9                    | Remoção de Luminárias  | 4,00       | unid           | 1,33              | 5,32      | 97665 SINAPI     |
| 1.10                   | Retirada de tomadas, interruptores e eletrodutos                                   | 8,00       | unid           | 0,69              | 5,52      | 97660 SINAPI     |
| <b>2.</b>              | <b>GABARITO E FUNDAÇÕES</b>  | <b>R\$</b> |                | <b>20.614,15</b>  |           |                  |
| 2.1                    | Gabarito da obra   | 40,80      | m              | 46,86             | 1.911,89  | 99059 SINAPI     |
| 2.2                    | Broca em concreto armado Ø25cm completa  | 72,00      | m              | 83,46             | 6.009,12  | 98229 SINAPI     |
| 2.3                    | formas para baldrame   | 36,80      | m <sup>2</sup> | 131,86            | 4.852,45  | 96530 SINAPI     |
| 2.4                    | concreto fck 20MPa para baldrames  | 4,30       | m <sup>3</sup> | 340,92            | 1.465,96  | 94964 SINAPI     |
| 2.5                    | Armadura CA-50 para baldrame (80kg/m <sup>3</sup> )                                | 344,00     | kg             | 11,61             | 3.993,84  | 96545 SINAPI     |
| 2.6                    | Reaterro interno apiloado  | 29,80      | m <sup>3</sup> | 54,29             | 1.617,84  | 96995 SINAPI     |
| 2.7                    | Impermeabilização do baldrame com impermeabilizante acrílico bi-componente         | 28,60      | m <sup>2</sup> | 26,68             | 763,05    | 98555 SINAPI     |
| <b>3.</b>              | <b>ALVENARIA / ESTRUTURA / COBERTURA</b>   | <b>R\$</b> |                | <b>106.246,79</b> |           |                  |
| 3.1                    | Alvenaria de Tijolo cerâmico furado 14cm   | 249,90     | m <sup>2</sup> | 65,28             | 16.313,47 | 87473 SINAPI     |
| 3.2                    | Forma para pilares e vigas em concreto   | 40,30      | m <sup>2</sup> | 83,43             | 3.362,23  | 92270 SINAPI     |
| 3.3                    | Pilares e vigas em concreto fck 25MPa  | 6,00       | m <sup>3</sup> | 348,69            | 2.092,14  | 94965 SINAPI     |
| 3.4                    | Armadura CA-50 para pilares e vigas (80kg/m <sup>3</sup> )                         | 480,00     | kg             | 11,59             | 5.563,20  | 92777 SINAPI     |
| 3.5                    | Vergas em bloco canaleta estrutural 14cm   | 40,80      | m              | 34,74             | 1.417,39  | 93190 SINAPI     |
| 3.6                    | Laje pré-moldada h11 incl. Escoramento, tela de aço e capa de concreto             | 51,43      | m <sup>2</sup> | 93,15             | 4.790,70  | 74141/001 SINAPI |
| 3.7                    | Laje pré-moldada h20 incl. Escoramento, tela de aço e capa de concreto             | 47,94      | m <sup>2</sup> | 139,95            | 6.709,20  | 74141/004 SINAPI |
| 3.8                    | Chapisco   | 549,12     | m <sup>2</sup> | 4,26              | 2.339,25  | 87878 SINAPI     |
| 3.9                    | Emboço desempenado   | 549,12     | m <sup>2</sup> | 57,56             | 31.607,35 | 87777 SINAPI     |
| 3.10                   | Estrutura de madeira para telhado cerâmico   | 234,20     | m <sup>2</sup> | 66,04             | 15.466,57 | 92539 SINAPI     |
| 3.11                   | Subcobertura com manta térmica plástica revestida por película de alumínio esp.2mm | 98,62      | m <sup>2</sup> | 18,51             | 1.825,46  | 94226 SINAPI     |
| 3.12                   | telhamento com telhas cerâmica tipo romana   | 234,20     | m <sup>2</sup> | 44,34             | 10.384,43 | 94442 SINAPI     |
| 3.13                   | Cumeeira Cerâmica  | 10,50      | m              | 34,55             | 362,78    | 94219 SINAPI     |
| 3.14                   | Calha Galvanizada chapa 24 desenv.100cm  | 18,70      | m              | 135,52            | 2.534,22  | 94229 SINAPI     |



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900  
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

## PLANILHA DE ORÇAMENTO

|      |   |         |       |          |       |        |
|------|---|---------|-------|----------|-------|--------|
| 3.15 | Calha Galvanizada chapa 24 desenv. 50cm | 21,00 m | 70,40 | 1.478,40 | 94228 | SINAPI |
|------|---|---------|-------|----------|-------|--------|

| 4.   | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  | R\$       | 12.139,18 |          |           |        |
|------|--|-----------|-----------|----------|-----------|--------|
| 4.1  | Reservatório em Polietileno 500 litros                               | 1,00 unid | 809,85    | 809,85   | 88504     | SINAPI |
| 4.2  | Rede de água fria Ø 50mm   | 8,00 m    | 37,15     | 297,20   | 91788     | SINAPI |
| 4.3  | Rede de água fria Ø 25mm   | 20,00 m   | 43,95     | 879,00   | 91785     | SINAPI |
| 4.4  | Registro de gaveta 1/2" com canopla cromada                          | 2,00 unid | 72,30     | 144,60   | 89986     | SINAPI |
| 4.5  | Registro de gaveta 3/4" com canopla cromada                          | 1,00 unid | 79,83     | 79,83    | 89987     | SINAPI |
| 4.6  | Válvula de descarga 1 1/2" com acabamento cromado                    | 2,00 unid | 301,78    | 603,56   | 99635     | SINAPI |
| 4.7  | Vaso sanitário em louça branca                                       | 2,00 unid | 220,58    | 441,16   | 95470     | SINAPI |
| 4.8  | Assento branco para vaso sanitário                                   | 2,00 unid | 36,80     | 73,60    | 100849    | SINAPI |
| 4.9  | lavatório médio com coluna em louça branca                           | 2,00 unid | 275,33    | 550,66   | 86902     | SINAPI |
| 4.10 | bancada em granito cinza   | 2,48 m²   | 680,02    | 1.686,45 | 86889     | SINAPI |
| 4.11 | Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 46x30x12cm             | 2,00 unid | 188,25    | 376,50   | 86900     | SINAPI |
| 4.12 | Válvula americana para pia em plástico cromado                       | 2,00 unid | 24,53     | 49,06    | 86880     | SINAPI |
| 4.13 | Sifão flexível   | 2,00 unid | 14,33     | 28,66    | 86883     | SINAPI |
| 4.14 | torneira em latão fundido cromada completa para lavatório 1/2"       | 2,00 unid | 93,50     | 187,00   | 86915     | SINAPI |
| 4.15 | torneira em latão fundido cromada longa completa para pia de cozinha | 1,00 unid | 47,50     | 47,50    | 86911     | SINAPI |
| 4.16 | Ralo sifonado 100 x 150 x 50 mm, com grelha de alumínio              | 3,00 unid | 10,01     | 30,03    | 89495     | SINAPI |
| 4.17 | Rede de Esgoto Ø100mm  | 12,00 m   | 57,27     | 687,24   | 89714     | SINAPI |
| 4.18 | Rede de Esgoto Ø50mm   | 6,00 m    | 29,42     | 176,52   | 89712     | SINAPI |
| 4.19 | Condutores e Rede de drenagem de Águas pluviais em PVC Ø75mm         | 55,00 m   | 68,15     | 3.748,25 | 83670     | SINAPI |
| 4.20 | Caixa de Inspeção de Esgoto 60x60                                    | 1,00 unid | 246,71    | 246,71   | 74166/001 | SINAPI |
| 4.21 | Caixa de passagem para águas pluviais (com grelha)                   | 5,00 unid | 199,16    | 995,80   | 83446     | SINAPI |

| 5.   | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS   | R\$        | 14.223,33 |          |       |        |
|------|---|------------|-----------|----------|-------|--------|
| 5.1  | Quadro de Energia para até 6 disjuntores                            | 2,00 unid  | 107,50    | 215,00   | 84402 | SINAPI |
| 5.2  | Disjuntor monopolar de 10A a 32A                                    | 10,00 unid | 12,22     | 122,20   | 93656 | SINAPI |
| 5.3  | rasgo em alvenaria para instalação de eletroduto                    | 160,00 m   | 7,06      | 1.129,60 | 90447 | SINAPI |
| 5.4  | eletroduto corrugado 3/4"   | 250,00 m   | 7,91      | 1.977,50 | 91834 | SINAPI |
| 5.5  | Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C  | 60,00 m    | 11,20     | 672,00   | 91932 | SINAPI |
| 5.6  | Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C   | 450,00 m   | 5,09      | 2.290,50 | 91928 | SINAPI |
| 5.7  | Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C | 150,00 m   | 4,06      | 609,00   | 91927 | SINAPI |
| 5.8  | Tomada dupla incl. espelho  | 39,00 unid | 45,04     | 1.756,56 | 92002 | SINAPI |
| 5.9  | Interruptor simples 1 seção com tomada incl. espelho                | 3,00 unid  | 39,74     | 119,22   | 92022 | SINAPI |
| 5.10 | Interruptor simples 1 seção incl. espelho                           | 4,00 unid  | 27,03     | 108,12   | 91953 | SINAPI |
| 5.11 | Interruptor simples 3 seções incl. espelho                          | 1,00 unid  | 50,24     | 50,24    | 91966 | SINAPI |
| 5.12 | Interruptor paralelo 2 seções incl. espelho                         | 4,00 unid  | 55,64     | 222,56   | 91961 | SINAPI |
| 5.13 | Ponto de telefone   | 4,00 unid  | 31,83     | 127,32   | 98308 | SINAPI |
| 5.14 | Ponto para TV (duto seco / espelho cego)                            | 1,00 unid  | 30,89     | 30,89    | 72337 | SINAPI |



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900  
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

## PLANILHA DE ORÇAMENTO

|      |  |            |        |          |          |        |
|------|--|------------|--------|----------|----------|--------|
| 5.15 | Luminárias Tipo Calha com 2 lâmpadas tubulares LED 20W | 18,00 unid | 250,03 | 4.500,54 | 09.09.51 | PM/SP  |
| 5.16 | Arandela externa com lâmpada de LED 15w                | 3,00 unid  | 97,36  | 292,08   | 97607    | SINAPI |

|           |   |            |                  |          |          |        |
|-----------|---|------------|------------------|----------|----------|--------|
| <b>6.</b> | <b>ESQUADRIAS</b>                                 | <b>R\$</b> | <b>22.616,67</b> |          |          |        |
| 6.1       | esquadria basculante em aço (janelas)             | 1,28 m²    | 734,38           | 940,01   | 94559    | SINAPI |
| 6.2       | esquadria de correr em aço (porta e janelas)      | 13,20 m²   | 655,26           | 8.649,43 | 94560    | SINAPI |
| 6.3       | Porta e batente de aço 80x210cm completa          | 1,68 m²    | 390,01           | 655,22   | 100701   | SINAPI |
| 6.4       | Porta e batente de madeira - 82 x 210 cm completa | 6,00 unid  | 401,37           | 2.408,22 | 90822    | SINAPI |
| 6.5       | Grade em metalon galvanizado                      | 23,18 m²   | 328,13           | 7.606,05 | 08.02.76 | PM/SP  |
| 6.6       | vidro canelado 4mm                                | 16,16 m²   | 145,90           | 2.357,74 | 72122    | SINAPI |

|           |  |            |                  |          |          |        |
|-----------|--|------------|------------------|----------|----------|--------|
| <b>7.</b> | <b>PISOS / ACABAMENTO</b>  | <b>R\$</b> | <b>41.052,67</b> |          |          |        |
| 7.1       | Calçada externa em concreto esp. 5cm   | 84,50 m²   | 26,18            | 2.212,21 | 96619    | SINAPI |
| 7.2       | Contrapiso em concreto com impermeabilizante 7cm                                     | 9,20 m³    | 602,61           | 5.544,01 | 83534    | SINAPI |
| 7.3       | Argamassa de regularização do piso   | 195,00 m²  | 29,39            | 5.731,05 | 87620    | SINAPI |
| 7.4       | Piso cerâmico PEI 5 antiderrapante   | 195,00 m²  | 40,78            | 7.952,10 | 87248    | SINAPI |
| 7.5       | Revestimento cerâmico de paredes   | 105,20 m²  | 67,88            | 7.140,98 | 87271    | SINAPI |
| 7.6       | Pintura com Látex acrílica lavável (duas demãos sobre seladora)                      | 443,90 m²  | 17,31            | 7.683,91 | 88488    | SINAPI |
| 7.7       | Pintura de esquadrias em esmalte sintético   | 71,30 m²   | 25,36            | 1.808,17 | 100725   | SINAPI |
| 7.8       | Barra de apoio reta, para sanitário acessível, em tubo de aço inoxidável Ø3cm x 80cm | 2,00 unid  | 320,72           | 641,44   | 100868   | SINAPI |
| 7.9       | Limpeza final da obra e remoção de entulho   | 194,90 m²  | 12,00            | 2.338,80 | 17.04.01 | PM/SP  |

|           |                                       |                       |  |  |  |  |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| <b>8.</b> | <b>PREÇO TOTAL DE OBRAS A LICITAR</b> | <b>R\$ 221.294,23</b> |  |  |  |  |
|           | Área da Obra                          | 194,90 m²             |  |  |  |  |
|           | Preço do metro quadrado               | R\$ 1.135,42          |  |  |  |  |

### TABELAS DE REFERÊNCIA:

Caixa Federal - janeiro/2019  
Prefeitura Municipal de São Paulo - julho/2019  
Cotação local - janeiro/2020

### SIGLA

SINAPI  
PM/SP  
LOCAL

### BDI APLICADO (ref. PM/SP)

Escritório Central 4,46%  
Lucro Bruto 8,00%  
INSS 4,50%  
Cofins 3,00%  
PIS 0,65%  
ISS 2,00%

**25,56%**

Roseira, 02 de abril de 2020.

**EDGARD VILELA RODRIGUES NETO**  
Arquiteto Urbanista Responsável Técnico  
CAU A40364-4 - RRT nº.1141418

**JONAS POLYDORO**  
Prefeito Municipal